

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-341/2022**

Dužnik: **VELEBIT INVEST j.d.o.o. Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 899879437623**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. lipnja do 17. rujna 2024.

Parnice posl. br. P-943/2022 i posl. br. P-919/2022, kod Općinskog suda u Zadru, nakon pravomoćnosti date su na provedbu Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižnom odjelu, Predmeti su vode pod br. Z-23403/2024 i Z-23406/2024.

Elaborat o parcelaciji kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m², z. k. ul. 2316, je izrađen i predan na provedbu Područnom uredu za katastar Zadar. Klasifikacijski broj predmeta je UP/I 932-07/2024-02/2258.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je stvarni vlasnik slijedećih nekretnina:

1. kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 1165 m², z. k. ul. 1695, za cijelo
2. kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put povr. 415 m², z. k. ul. 1646, suvlasnički dio 205/415
3. kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak povr. 549 m², z. k. ul. 2316, suvlasnički dio 233/549

Vrijednost nekretnina nije utvrđena. Nakon provedbe radnji iz točke I. angažirati će se ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Gornje nekretnine nalaze se na zaštićenom području – Park prirode Velebit.

Stečajni dužnik nema otvoren žiro račun, niti novčanih sredstava.

Dospjele obveze stečajne mase nisu podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na sređivanju imovinsko pravnog stanja nekretnina, kako bi iste bile spremne za unovčenje.

Obavljati će se ostali poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 22. rujna 2024.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

